

**SCHÖNER
WOHNEN
BESSER
LEBEN**



**WOHNBAU-
FÖRDERUNG
MÖGLICH**

Symbolbild

NATURNAH. ZUHAUSE.
LUSTENAU – HOHENEMSER STRASSE





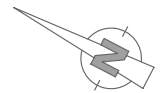


**LUSTENAU
HOHENEMSER STRASSE**

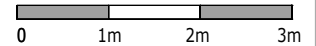
HAUS 1

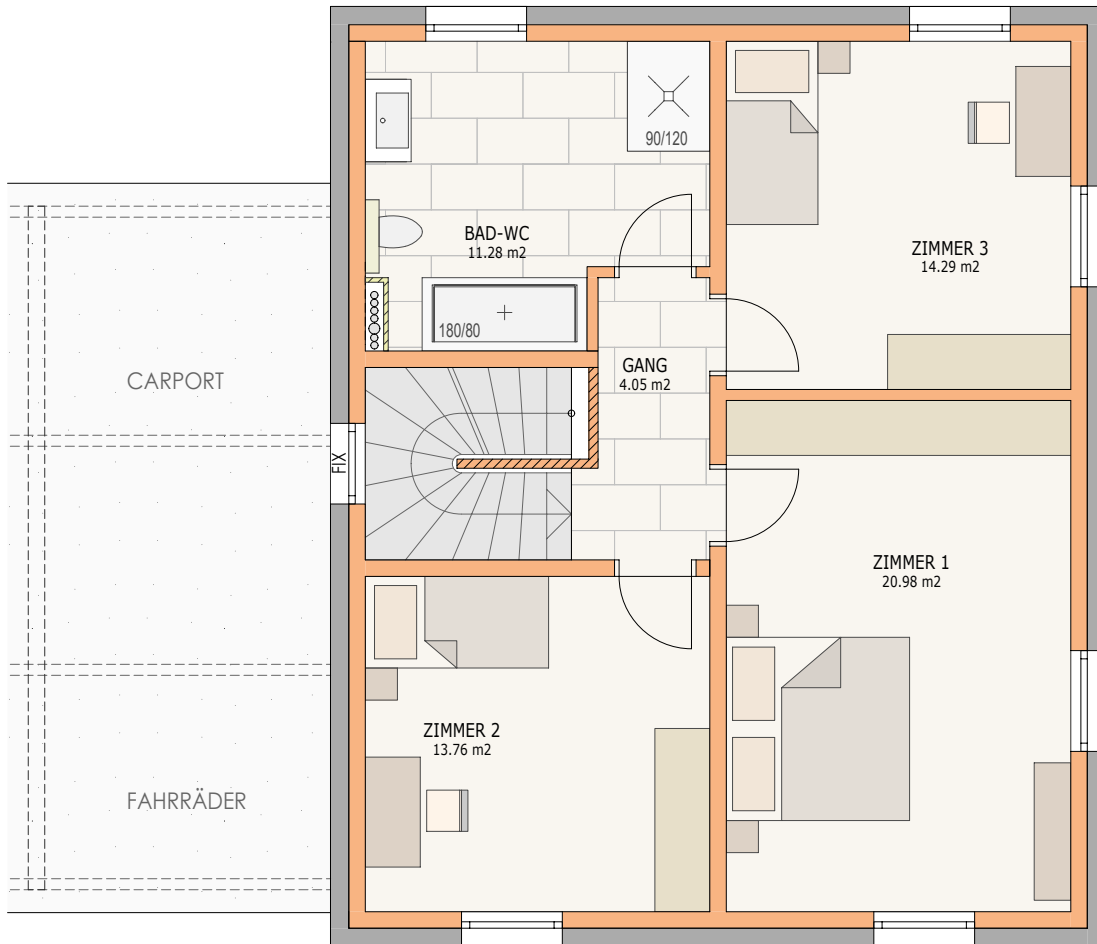
**ERDGESCHOSS
MAßSTAB: 1:50**

WNF (Wohnnutzfläche) ca. 130 m²



Maßstab 1:50



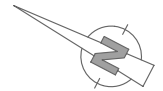


LUSTENAU
HOHENEMSER STRASSE

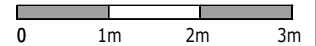
HAUS 1

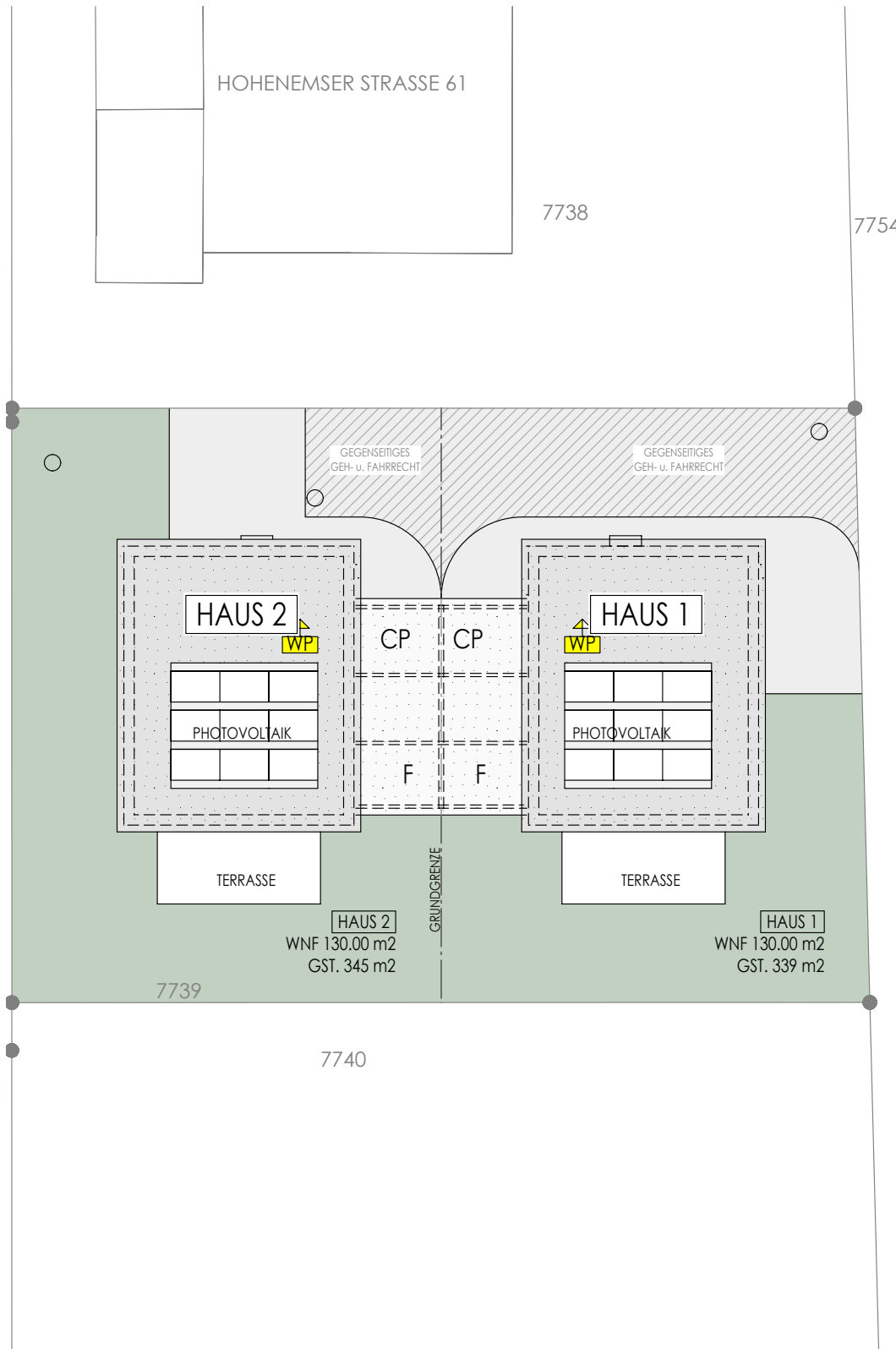
OBERGESCHOSS
MAßSTAB: 1:50

WNF (Wohnnutzfläche) ca. 130 m²



Maßstab 1:50







Einfamilienhäuser Lustenau – Hohenemser Straße

HAUS 1

Wohnnutzfläche	ca.	130,00 m ²
Grundanteil	ca.	339,00 m ²
Terrasse	ca.	15,20 m ²
Carport mit Fahrradstellplatz		

**Kaufpreis Haus 1 mit ca. 130 m² Wohnnutzfläche und Carport mit Fahrradstellplatz
inkl. Luftwärmepumpe
inkl. Erdarbeiten
inkl. Vertragserrichtungskosten und treuhändischer Abwicklung
Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung**

Gesamtkaufpreis ohne Kaufnebenkosten	Euro	739.000,00
+ 1,1% Grundbucheintragungsgebühr (Bezirksgericht)* <small>(*entfällt bei Hauptwohnsitzbefreiung und Grundbucheingabe bis spätestens 30.06.2026 für max. € 500.000,00)</small>	Euro	8.129,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer (Finanzamt)	Euro	25.865,00
SUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	772.994,00

Im Kaufpreis nicht enthalten:

- + Anschlussgebühren für Versorgungsleitungen
- + Malerarbeiten im Haus
- + Oberböden in Küche, Wohn- und Schlafräumen, Technikraum
- + Küche
- + PV-Anlage

- Wohnbauförderung bei Erfüllung der Voraussetzungen	Euro	40.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag bei Ersterwerb	Euro	10.000,00
- Wohnbauförderung Zuschlag pro Kind € 15.000,00 x 2 Kinder	Euro	30.000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	Euro	692.994,00

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Leistungsbeschreibung und Ausstattungsliste und gelten bei einem Vertragsabschluss bis 30.06.2026. Die m²-Angaben sind Cirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und auf Grundrissvarianten oder technische Änderungen, behördliche Vorschriften etc. zurückzuführen.

In den oben genannten Preisen sind sämtliche in vorliegender Preisliste angeführten Kaufnebenkosten (mit Ausnahme der Beglaubigungskosten und Barauslagen im Zusammenhang mit der Eintragung im Grundbuch) enthalten. Kosten im Zusammenhang mit der Finanzierung (insbesondere auch Kosten für die Bankgarantie) sind von der Käuferseite zu tragen.

Grundsätzlich entspricht das Gebäude den Anforderungen der Wohnbauförderungsrichtlinien der Vorarlberger Landesregierung, wobei die persönlichen Kriterien in Bezug auf die Förderung und Höhe einer etwaigen Förderung mitentscheidend sind. Gerne beraten wir Sie auch bei Anfragen zur individuell erreichbaren Wohnbauförderung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und beraten Sie individuell und kompetent auch gerne zu folgenden Angelegenheiten, um Ihnen den Kauf Ihres Traumhauses zu ermöglichen:

- unverbindliche Beratung zur Finanzierung + Wohnbauförderung
- individuelle auf Ihre Wünsche abgestimmte Planung
- Besichtigung von Musterhaus, Musterwohnung oder Schauraum
- Inzahlungnahme Ihrer gebrauchten Immobilie



Andreas Bösch
Geschäftsführer

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0699 - 117 537 81

office@bbw.immo
www.bbw.immo



Ing. Robert Lackner MSc.
Prokurist

Tel. 05577 - 85 347
Fax 05577 - 85 347 - 10
Mobil 0660 - 417 38 94

office@bbw.immo
www.bbw.immo